

JEDNOSTKA PROJEKTOWA archiland ROBERT SZUMSKI				ADRES ul. Powstańców Śląskich 140/3, 53-315 Wrocław ul. Powstańców Śląskich 140/4, 53-315 Wrocław	
INWESTOR Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym				ADRES ul. Szkolna 2, 55-040 Kobierzyce	
ZLECENIODAWCA Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym				ADRES ul. Szkolna 2, 55-040 Kobierzyce	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Budowa placu zabaw w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tyńcu Małym					
TEREN INWESTYCJI				ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA, NR	
Fragment dz. 127/4		0025 Tyńiec Mały	Tyńiec Mały	Szkolna 2	
OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH					
AUTORZY PROJEKTU			UPRAWNIENIA		PODPIS
PROJEKTANT					
mgr inż. arch. kraj. Robert Szumski			architektura kraj. /		
BRANŻA: ARCHITEKTEKTONICZNO - BUDOWLANA,					DATA: CZERWIEC 2015

SPIS TREŚCI:

- 1.Określenie przedmiotu zamówienia
 - 1.1.Rodzaj nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia
 - 1.2.Zamawiający
 - 1.3.Charakterystyka przedsięwzięcia
 - 1.4.Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do jej realizacji
 - 1.4.1 Spis szczegółowych specyfikacji technicznych
 - 1.4.2 Wykaz innych dokumentacji mających wpływ na realizację inwestycji
 - 1.4.3.Zgodność robót z dokumentacją techniczną
 - 1.5.Definicje i skróty
- 2.Prowadzenie robót
 - 2.1.Ogólne zasady wykonania robót
 - 2.2.Teren budowy
 - 2.2.1.Charakterystyka terenu budowy
 - 2.2.2 Przekazanie terenu budowy
 - 2.2.3.Ochrona i utrzymanie terenu budowy
 - 2.2.4.Ochrona własności i urządzeń
 - 2.2.5.Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót
 - 2.2.6.Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 2.3.Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami
 - 2.3.1.Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót
 - 2.3.2.Projekt organizacji robót
 - 2.3.3.Szczegółowy harmonogram robót i finansowania
 - 2.3.4.Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 2.3.5.Program zapewnienia jakości
 - 2.4.Dokumenty budowy
 - 2.4.1.Książka obmiaru robót
 - 2.4.2.Przechowywanie dokumentów budowy
- 3.Zarządzający realizacją umowy
- 4.Materiały i urządzenia
 - 4.1.Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń
 - 4.2.Kontrola materiałów i urządzeń
 - 4.3.Atesty materiałów i urządzeń
 - 4.4.Materiały nie odpowiadające wymaganiom normy
 - 4.5.Przechowywanie i składowanie materiałów
- 5.Transport
- 6.Obmiary robót
 - 6.1.Ogólne zasady obmiaru robót
 - 6.2.Urządzenia i sprzęt pomiarowy
 - 6.3.Czas przeprowadzania obmiaru
- 7.Odbiory robót i płatności
- 8.Przepisy związane
 - 8.1.Normy i normatywy
 - 8.2.Przepisy prawne

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej czy niniejszej Specyfikacji służy wyłącznie określeniu standardu jakości.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ. W takiej sytuacji **w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia na etapie składania oferty lub realizacji stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz SST, których wybór leży po stronie Wykonawcy.**

Dopuszczenie rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

Rozwiązania równoważne powinny być zgodne z zapotrzebowaniem Zamawiającego tzn. posiadać wymaganą funkcję, zbliżony wymiar, zbliżoną kolorystykę, nie niższą jakość. Pod względem estetyki nie mogą odbiegać od wzorów przedstawionych w załączniku graficznym z opisem.

Elementy wyposażenia placu zabaw mają być wykonane z materiałów o konstrukcji drewnianej, we wskazanych przypadkach metalowej, umożliwiających długoletnie użytkowanie oraz wysoką odporność na zniszczenia i warunki atmosferyczne, montowane na kotwach stalowych oraz stali najpierw ocynkowanej i pomalowanej proszkowo lub w otulinie z tworzywa poliuretanowego. Wypełnienia urządzeń muszą być wykonywane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne z płyt HDPE . Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu urządzeń powinny spełniać normy odpowiednie dla użytego materiału.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczający urządzenia zabawowe przedstawił certyfikat ich zgodności z normą PN-EN 1176 wydany przez jednostkę certyfikującą uprawnioną do badań urządzeń i wydawania tego typu dokumentów. Certyfikaty powinny się odwoływać do nazw i kart katalogowych urządzeń , które Wykonawca zamierza zamontować w ramach niniejszego zamówienia. Certyfikaty powinny być wydane w jęz. polskim i terminowo ważne. Każde urządzenie musi mieć swoją kartę katalogową (techniczną), oraz wymaganą po zamontowaniu na miejscu tabliczkę znamionową. Oryginały kart katalogowych (technicznych) urządzeń muszą być dostarczone dla wszystkich urządzeń wyposażenia placu zabaw najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

1. OKRESLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólnego przedsięwzięcia

„Budowa placu zabaw w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Tyńcu Małym” położony na fragmencie działki o numerze ewidencyjnym 127/4, obręb 0025 Tyńciec Mały w miejscowości Tyńciec Mały przy ul. Szkolnej 2.

1.2 Zamawiający

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym, ul. Szkolna 2, 55-040 Kobierzyce.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem opracowania jest „Budowa placu zabaw w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Tyńcu Małym” polegająca między innymi na:

- wykonaniu robót przygotowawczych w tym wygrodenie, zabezpieczeni oraz oznakowanie placu budowy;
- przygotowaniu terenu pod budowę;
- zabezpieczeniu zieleni przeznaczonej do adaptacji;
- wykonaniu prac pomiarowych, geodezyjnych w tym wytyczenie elementów zagospodarowania terenu;
- wykonaniu prac porządkowych;
- wykonaniu prac rozbiórkowych / demontażowych;
- usunięciu, wywozie, utylizacji oraz składowaniu elementów przeznaczonych do usunięcia, wycinki, itp;
- wykonaniu prac ziemnych;
- usunięciu, wywozie oraz składowanie ziemi / kruszywa z wykopów;
- wykonaniu nawierzchni bezpiecznej terenów rekreacyjnych - placu zabaw wraz z podbudową / warstwami konstrukcyjnymi oraz jej wygrodenie przy pomocy obrzeży betonowych na ławach betonowych;
- zakupie oraz montażu elementów małej architektury w tym urządzeń zabawowych, komunalnych oraz gier plenerowych;
- uporządkowanie terenu budowy;

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji.

1.4.1 Spis szczegółowych specyfikacji technicznych:

Branża budowlana:

SST-01.00 Kod CPV 45111200-0

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

SST-02.00 Kod CPV 45233200-1

Roboty w zakresie różnych nawierzchni.

SST-03.00 Kod CPV 45112720-8

Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych.

Czynności związane z zamierzeniem budowlanym należy wykonać zgodnie z Prawem budowlanym obowiązującymi przepisami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, rozporządzeniami, normami, instrukcjami producentów, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

1.4.2 Wykaz innych dokumentacji mających wpływ na realizację inwestycji:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Przedmiar robót.

1.4.3 Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność ze specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej, wytycznych inwestora, inspektora nadzoru oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy, zasady wiedzy technicznej oraz

budowlanej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień, wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy oraz projektantowi.

1.5 Definicje i skróty

OST - Ogólna Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

PZJ - Program Zapewnienia Jakości

2. PROWADZENIE ROBÓT

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Teren budowy położony jest na fragmencie działki o numerze ewidencyjnym 127/4, obręb 0025 Tyniec Mały w miejscowości Tyniec Mały przy ul. Szkolnej 2.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji nadziemnych jak i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable etc. oraz innych elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca spowoduje, żeby owe instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu owych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszelkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jej terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w czasie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

2.3 Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonywania robót zasadniczych, wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujące dokumenty:

- projekt organizacji robót;
- szczegółowy harmonogram robót i finansowania;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- program zapewnienia jakości.

2.3.2 Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasady techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót;
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość poszczególnych elementów robót.

2.3.3 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji prowadzenia robót oraz ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewniać wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

2.3.4 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizację umowy- program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / o ile charakter robót tego wymagać będzie /. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.5 Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za dostarczone materiały budowlane do wbudowania, materiały winny posiadać stosowne i aktualne aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczające do ich obrotu, atesty oraz certyfikaty jakości.

2.4 Dokumenty budowy

2.4.1 Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp realizacji każdego elementu robót. Szczegółowe obmiary wykonywanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy (w zależności od zawartej umowy i podstawy wyceny).

2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosowanymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

3. ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlano-montażowych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

4. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

4.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowane materiały w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych / opisane w dokumentacji projektowej. Przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, wyłączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia

6. OBMIARY ROBÓT

6.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień ich zrealizowania. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymogami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych / dokumentacji projektowej, ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót, wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi obmierzanego elementu robót będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne, właściwe dla danych robót, nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

6.2 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

6.3 Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i w terminach wymaganych, w celu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed zakryciem.

7. ODBIORY ROBÓT I PŁATNOŚCI

Zasady odbiorów i płatności za wykonane roboty określa umowa.

Podstawą obmiaru jest dokumentacja projektowa.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Ważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w szczegółowej specyfikacji technicznej.

Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władzę państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych (stosowanie się do nich) w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (wraz z późniejszymi zmianami) (Dz.U. 2003 Nr 207 poz. 2016).

2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (wraz z późniejszymi zmianami) (Dz. U. 2003 Nr 80 póź. 717).
3. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r (wraz z późniejszymi zmianami) (Dz. U. 2008 Nr 25 póź. 150).
4. Ustawa O ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r (wraz z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r (wraz z późniejszymi zmianami) (Dz.U. 2005 Nr 239 poz. 2019).
6. Ustawa O drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r (wraz z późniejszymi zmianami) (Dz.U. 2004 Nr 204 poz. 2086).
7. Ustawa O wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (wraz z późniejszymi zmianami).
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 1995 Nr 10 póź. 48).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r (wraz z późniejszymi zmianami) sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami) (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401).
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650).
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
14. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
15. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.